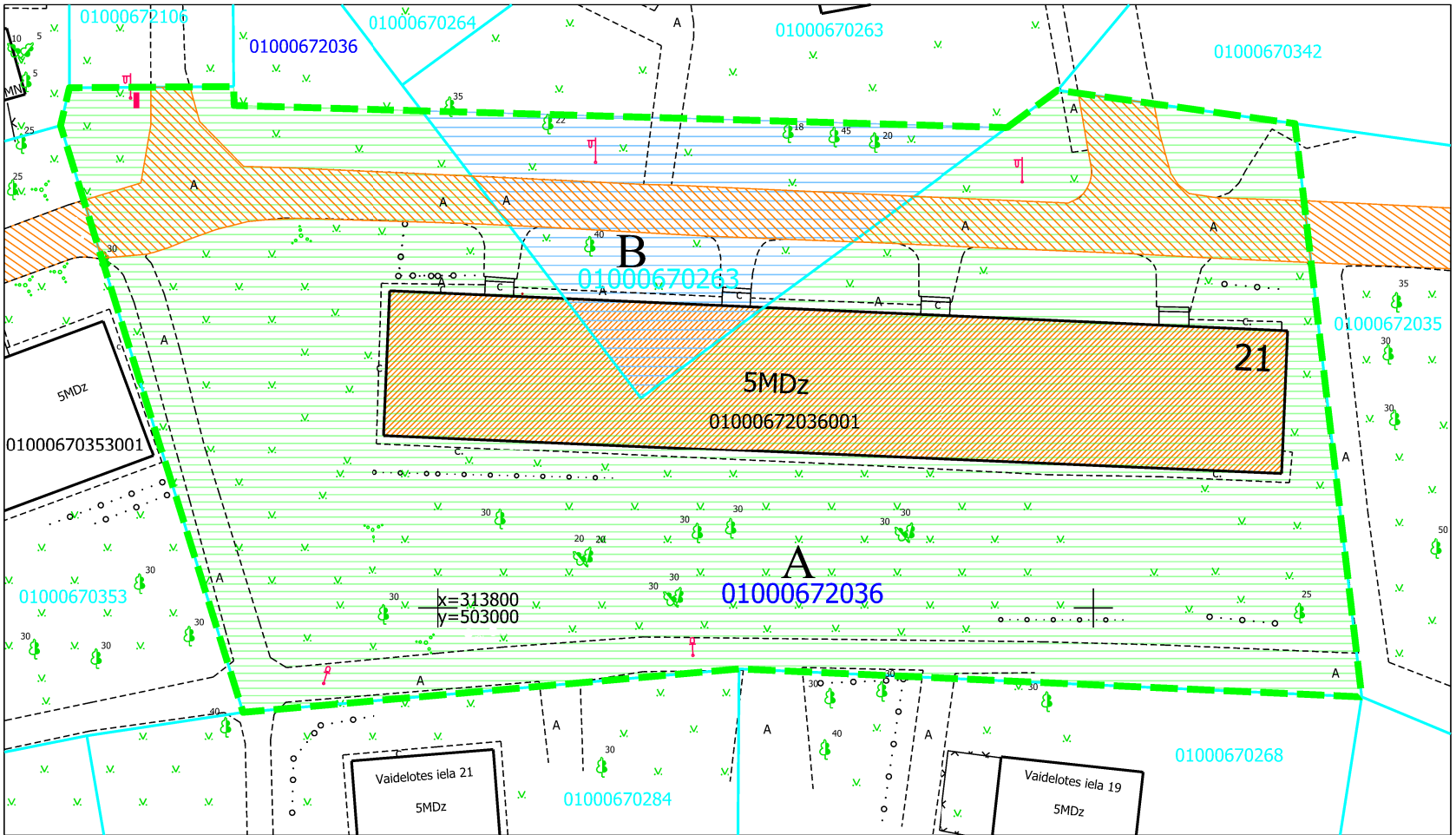


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:



- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A**
- Zemes vienības Saulgožu ielā 21, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000672036) daļa, platība ~ 3481 kv.m., kas uzmērama un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Saulgožu ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- Pamats: Rīgas domes 14.05.2013. lēmums Nr.6289 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai".
- B**
- Zemes vienības Buļļu ielā 42, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000670263) daļa, platība ~ 477 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Saulgožu ielā 21, Rīgā, privaizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numur 01000670263 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.8178. Īpašnieks - Fiziska persona.

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robežas un platība.
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Skaņojumi	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	17.02.2026.	Ernests Saulītis
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	20.02.2026.	Normuns Beinarovičs

DZĪVOJAMAJ MĀJAI SAULGOŽU IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000672036 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Objekts: Saulgožu iela 21, Rīga		
Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	K. Šminiņa	11.02.2026.			